

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2013 года

г. Балашиха

Мировой судья судебного участка № 6 Балашихинского судебного района Московской области Гарнизова Т.П., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении **юридического лица - ООО «Град+Сервис»**, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская, дом 7, по факту совершения административного правонарушения, предусмотренного **ст. 19.5 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях**,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Град+Сервис» не выполнило в установленный срок законное предписание должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушения законодательства, а именно: предписание Государственной жилищной инспекции Московской области № 1-01-03013-1-2013 от 28.02.2013 года об устранении допущенных нарушений «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением ГОССТРОЯ РФ № 170 от 27.09.2003 года в части выполнения работ по устранению причин протечек с кровли по балкам под кв. № 54 и кв. № 55 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Дзержинского, дом 16.

Таким образом, юридическое лицо - ООО «Град+Сервис» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ.

В судебное заседание представитель ООО «Град+Сервис», по доверенности Ковтунова О.М., не явилась, извещалась надлежащим образом.

Рассмотрев материалы дела, мировой судья установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Град+Сервис» на основании Договора № 12/11 от 31 мая 2011 года и по поручению Управления имущественных отношений Администрации городского округа Балашиха, являющегося балансодержателем муниципальной доли в многоквартирных домах городского округа Балашиха, обязано оказывать услуги и выполнять работы по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию многоквартирных домов, обеспечивать предоставление жителям домов полный перечень коммунальных услуг (л.д. 21-23).

Жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Дзержинского, дом 40, входит в перечень многоквартирных жилых домов муниципального образования г.о. Балашиха, находящихся на балансе Управления имущественных отношений Администрации г.о. Балашиха и передаваемых на содержание, ремонт и техническое обслуживание ООО «Град+Сервис» по состоянию на 31 мая 2011 года (л.д. 24-29).

Согласно Устава Общества с ограниченной ответственностью «Град+Сервис» предметом деятельности Общества является эксплуатация, текущий, капитальный ремонт внутренних и наружных инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения; организация обеспечения текущего содержания, санитарной очистки и ремонта жилищного фонда, нежилых строений, их инженерного оборудования; создание необходимых условий для проживания граждан и функционирования расположенных в нежилых помещениях организаций и т.д.

Пункт 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 года предписывает, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;

28 февраля 2013 года ГУ МО «Государственной жилищной инспекцией

жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Дзержинского, дом 16, были выявлены нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда: наличие протечек с кровли в месте расположения балок в квартире № 54 и квартире № 55.

ООО «Град+Сервис» направлено предписание № 1-01-03013-1-2013, обязывающее управляющую организацию в срок до 15 июля 2013 года провести мероприятия по устранению вышеуказанных нарушений (л.д.10).

Согласно Акта проверки от 18.07.2013 года, проведенной территориальным отделом № 1 Госжилинспекции Московской области, выявлено, что вышеуказанное предписание к установленному сроку, а именно, к 15.07.2013 года, полностью не исполнено (л.д. 8, 9).

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» является центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере регионального государственного контроля (надзора) за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям (в редакции постановлений Правительства МО от 07.06.2010 № 420/23, от 01.11.2011 № 1315/45).

Суд приходит к выводу, что предписание ГЖИ Московской области в адрес ООО «Град+Сервис» об устранении нарушений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда является законным.

Судом установлено, что законное предписание ГЖИ Московской области ООО «Град+Сервис» в установленный срок до 15.07.2013 года не исполнено.

Действия ООО «Град+Сервис» правильно квалифицированы по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ.

Смягчающих или отягчающих вину обстоятельств судья не усматривает.

Руководствуясь ст.ст.29.9, 29.10 КоАП РФ, судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Град+Сервис» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **10 000 руб. (десять тысяч руб.)**.

Реквизиты уплаты административного штрафа:

Наименование получателя платежа УФК по МО (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция МО;

ИНН/КПП 5018092629/501801001;

Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705;

№ счета получателя платежа: 40101810600000010102;

БИК: 044583001;

Код БК РФ: 817 1 16 90040 04 0000 140

ОКАТО 46434000000;

Административный штраф по делу № 5-417/13 от 25.07.2013 года.

Постановление может быть обжаловано в Балашихинский городской суд Московской области в течение 10 суток со дня вручения его копии.

Мировой судья

н/н

Т.П. Гарнизова

